



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2021

СЭД № 2021-299-01-01-05.С-22

**Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания части территории
д. Крохово Савинского
сельского поселения
Пермского муниципального
района Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24 августа 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-36 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 9 декабря 2020 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 15 декабря 2020 г.,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с шифром ДПТ-10-2020, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с

шифром ДПТ-10-2020, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района



В.П. Ваганов

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

ТОМ 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр ДПТ-10-2020

Пермь, 2020

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

ТОМ 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр ДПТ-10-2020

Индивидуальный
предприниматель

Мазунина А.А.

Пермь, 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:7500
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:7500
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:7500
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:7500
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:7500
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории, 1 очередь	1	1:7500
	Чертежи межевания территории, 2 очередь	1	1:7500
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:7500
Раздел 8	Текстовая часть	-	-

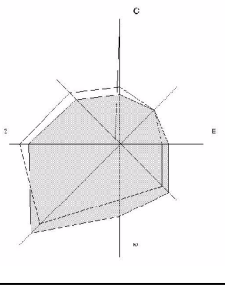
Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов	10
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	10
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



**Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово
Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

Чертеж красных линий

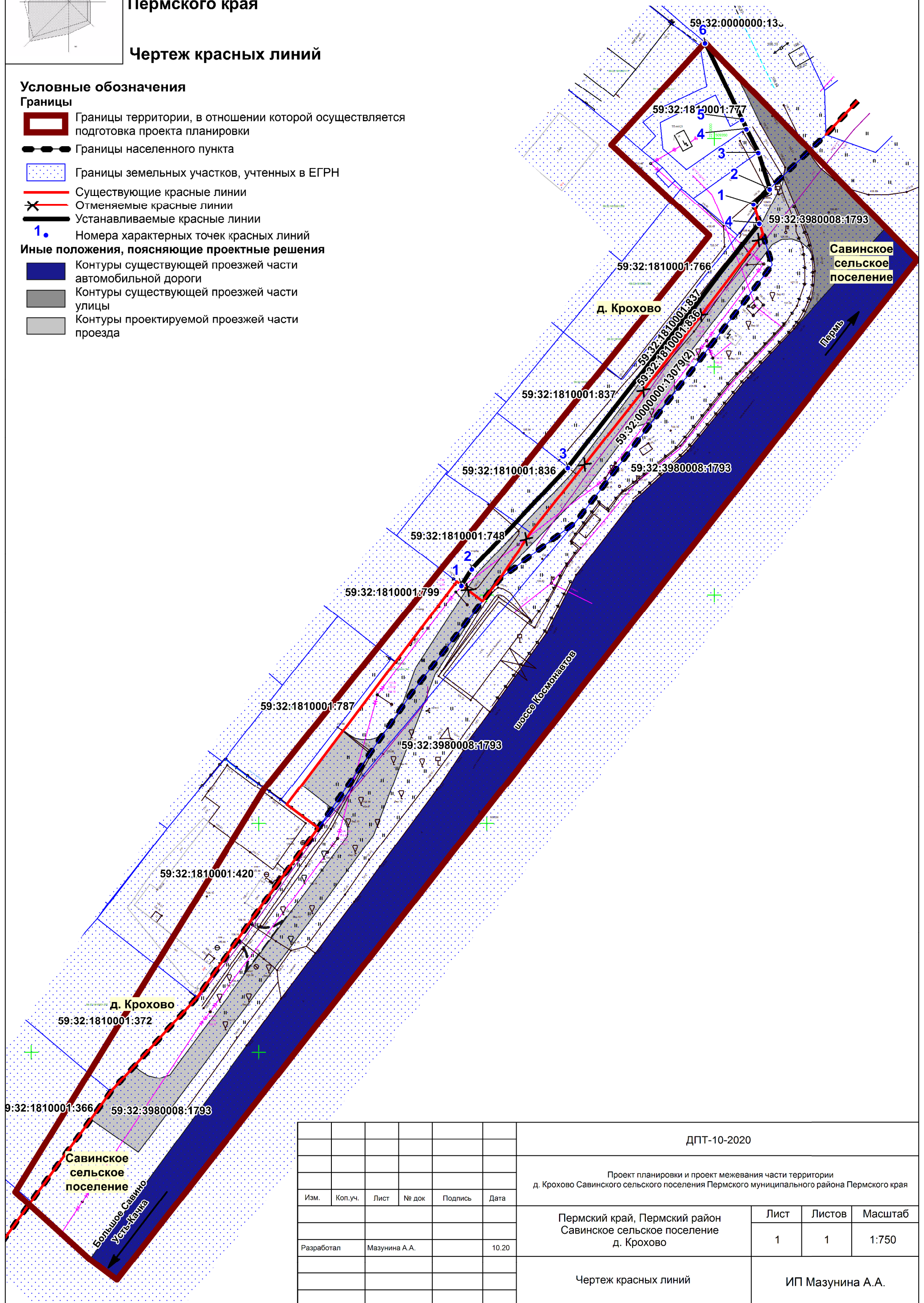
Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

Иные положения, поясняющие проектные решения

- Контуры существующей проезжей части автомобильной дороги
- Контуры существующей проезжей части улицы
- Контуры проектируемой проезжей части проезда



					ДПТ-10-2020					
					Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Савинское сельское поселение д. Крохово		Лист	Листов	Масштаб
								1	1	1:750
Разработал					Мазунина А.А.				ИП Мазунина А.А.	

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509252.22	2218944.44
2	509255.79	2218946.72
3	509278.02	2218967.87
4	509331.47	2219009.91

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509335.71	2219008.62
2	509339.08	2219012.18
3	509346.95	2219009.69
4	509352.21	2219007.05
5	509354.22	2219006.08
6	509371.00	2218997.95

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение проезда (второстепенной автомобильной дороги вдоль автомобильной дороги регионального значения «Шоссе Космонавтов, участок от ул. Архитектора Свиязева до ул. Аэродромной»), обеспечивающего доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1810001:766, 59:32:1810001:837, 59:32:1810001:836, 59:32:1810001:748, 59:32:1810001:787, 59:32:1810001:420, 59:32:1810001:372, 59:32:1810001:366. Данный проезд будет отнесен к территории общего пользования и ограничен красными линиями. Планируемый проезд частично расположен в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения, частично в границах д. Крохово.

Размещение проезда (второстепенной автомобильной дороги) осуществляется согласно письму КГБУ «УАДиТ» от 21.09.2020 № 44-001у-03-01исх-1664 «О выдаче согласия», в котором КГБУ «УАДиТ» дает согласие на строительство второстепенной автомобильной дороги вдоль автомобильной дороги регионального значения.

В данном проекте планировки территории учтен проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино») в части отображения границ территории, занятой линейным объектом (автомобильной дороги регионального значения), ограниченной красными линиями.

Проектом планировки территории предусмотрена отмена отрезка красных линий, утвержденного в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п), для создания единой территории общего пользования.

Параметры проектируемого проезда приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Установление границ зоны с особыми условиями использования территории от проектируемого проезда не требуется.

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	Без названия
3	Значение	Местное (администрации Савинского сп)
4	Категория	проезд
5	Протяженность (уточнена проектом планировки территории)	255 м
6	Начальная точка	ПК0 примыкание к основной улице без названия вблизи д. Крохово
7	Конечная точка	ПК2+55
8	Населенные пункты, по территории которых проходит линейный объект	д. Крохово
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	30 км/ч
11	Количество полос движения	1
12	Ширина полосы движения	4,5 м
13	Ширина проезжей части	4,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-
17	Ширина пешеходной части	-
18	Тип дорожной одежды	переходное
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 8 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – проезд - расположена на территории д. Крохово (частично) Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509141.39	2218867.47
2	509147.00	2218872.64
3	509144.88	2218875.61
4	509144.30	2218878.12
5	509168.43	2218895.81
6	509170.83	2218892.67
7	509181.25	2218900.03
8	509178.78	2218903.40
9	509197.12	2218916.85
10	509200.69	2218918.85
11	509202.18	2218917.49
12	509208.48	2218909.39
13	509220.41	2218918.58
14	509218.71	2218921.18
15	509218.37	2218924.29
16	509218.82	2218925.85
17	509234.61	2218933.14
18	509236.41	2218930.76
19	509252.98	2218943.41
20	509252.22	2218944.44
21	509255.79	2218946.72
22	509278.02	2218967.87
23	509331.47	2219009.91
24	509335.71	2219008.62
25	509339.08	2219012.18
26	509341.76	2219015.00
27	509341.39	2219015.18
28	509328.98	2219020.41
29	509326.56	2219021.27
30	509323.78	2219021.88
31	509322.70	2219021.99
32	509325.71	2219015.51
33	509322.33	2219012.72
34	509296.90	2218993.24
35	509293.87	2218993.24
36	509286.31	2218987.56
37	509285.31	2218984.36
38	509268.99	2218971.85
39	509265.98	2218969.55
40	509258.33	2218959.22

41	509250.09	2218950.72
42	509232.23	2218939.42
43	509197.02	2218926.17
44	509127.39	2218874.61
45	509128.08	2218873.48
46	509135.32	2218863.07
1	509141.39	2218867.47

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

1. Ликвидировать несанкционированное примыкание к автомобильной дороге регионального значения «Шоссе Космонавтов, участок от ул. Архитектора Свизева до ул. Аэродромной» на участке км 17+680- км 17+710 (справа), от земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:420, с приведением полосы отвода и элементов автомобильной дороги в нормативное состояние, включая проведение рекультивации земель, восстановления обочины, откоса земляного полотна, водоотвода, и восстановления растительного слоя.

2. Обеспечить водоотвод с автомобильной дороги регионального значения с устройством водопропускных труб.

3. Разработать схему организации движения и ограждения мест производства дорожных работ. Обеспечить безопасность дорожного движения.

4. Съезды техники с автомобильной дороги регионального значения производить только по существующим примыканиям. Запрещается устройство дополнительных примыканий без согласования с КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края» (УАДиТ).

5. Исключить вынос грязи на проезжую часть автомобильной дороги регионального значения.

6. Строительство объекта необходимо согласовать с собственниками инженерных коммуникаций, входящих и пересекающих зону планируемого размещения линейного объекта.

7. Объекты, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границах проектирования отсутствуют.

8. Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проектирования отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при строительстве;
- не допускать нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по строительству необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещается сжигание и закапывание отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения

перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», проектируемый линейный объект является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Шифр ДПТ-10-2020

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Шифр ДПТ-10-2020

Индивидуальный
предприниматель

Мазунина А.А.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:7500
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:7500
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:7500
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:7500
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:7500
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории, 1 очередь	1	1:7500
	Чертежи межевания территории, 2 очередь	1	1:7500
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:7500
Раздел 8	Текстовая часть	-	-

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории .	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	5
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	10
Введение.....	11
1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	15
2.Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	16
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	16
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	16
2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.....	16
2.3.1. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	17
2.3.2. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	17
3.1. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
3.1.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	19
3.1.2. Параметры линейного объекта	22
4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
5.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	23
6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых	

запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
8.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	24
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	25

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

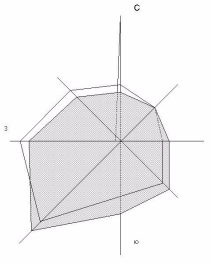
Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**



**Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово
Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

Схема расположения элементов планировочной структуры

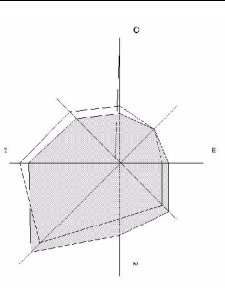


**Пермский муниципальный район
Савинское сельское поселение**

Условные обозначения

- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Автомобильная дорога регионального значения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						ДПТ-10-2020			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Савинское сельское поселение д. Крохово	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:10000
Разработал	Мазунина А.А.				10.20	Схема расположения элементов планировочной структуры	ИП Мазунина А.А.		



**Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово
Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

**Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий**

Условные обозначения

Границы

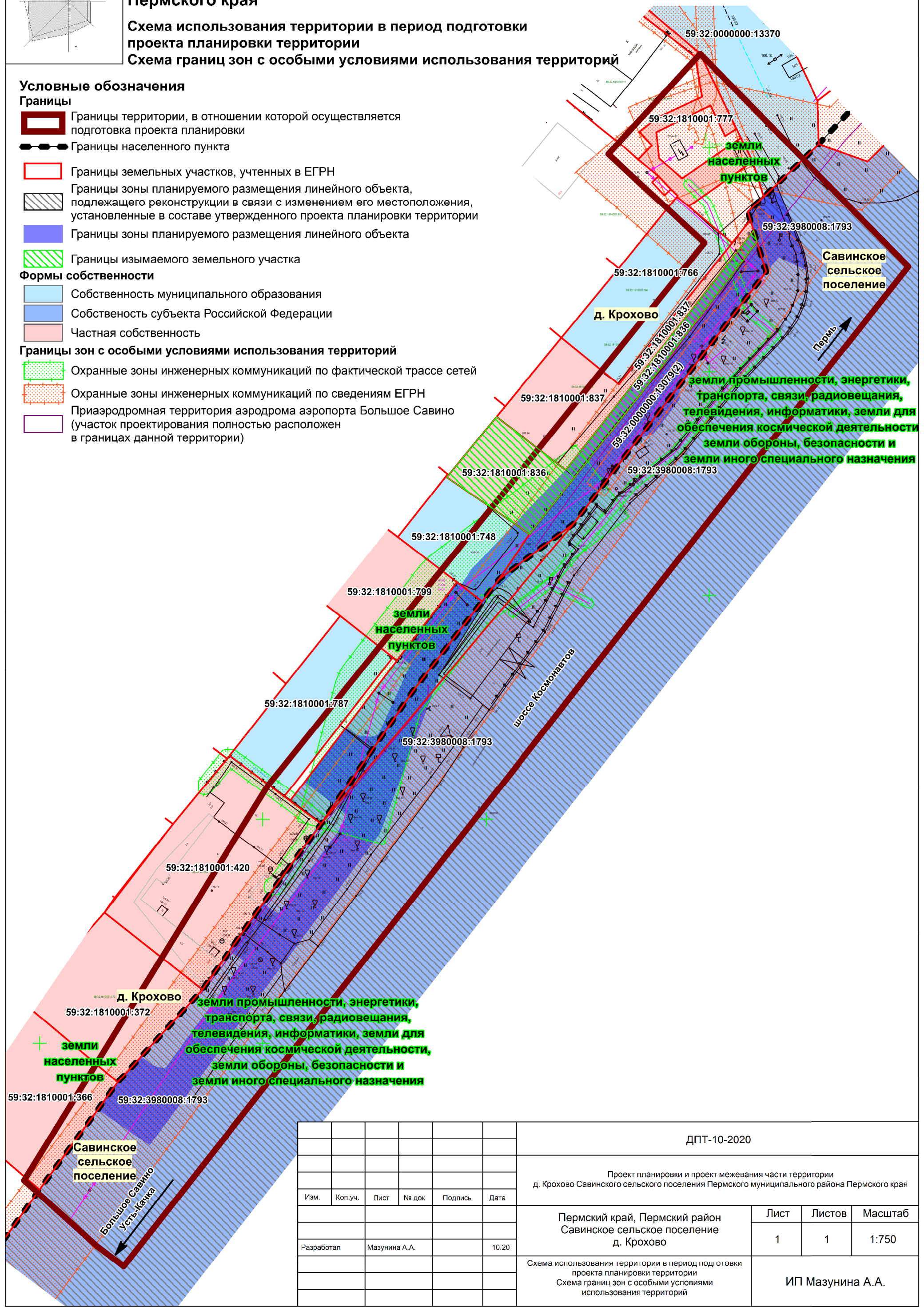
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, установленные в составе утвержденного проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы изымаемого земельного участка

Формы собственности

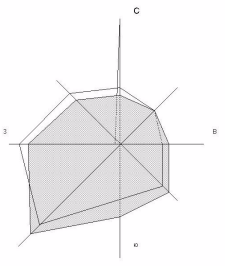
- Собственность муниципального образования
- Собственность субъекта Российской Федерации
- Частная собственность

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Охранные зоны инженерных коммуникаций по фактической трассе сетей
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (участок проектирования полностью расположен в границах данной территории)



					ДПТ-10-2020			
					Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:750
Разработал	Мазунина А.А.				10.20	ИП Мазунина А.А.		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий								



**Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово
Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

**Схема организации улично-дорожной сети и
движения транспорта**

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, установленные в составе утвержденного проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Оси улиц, дорог, проездов

Категории улиц и дорог

- Автомобильная дорога регионального значения III технической категории
- Основная улица
- Проезд

Движение транспорта

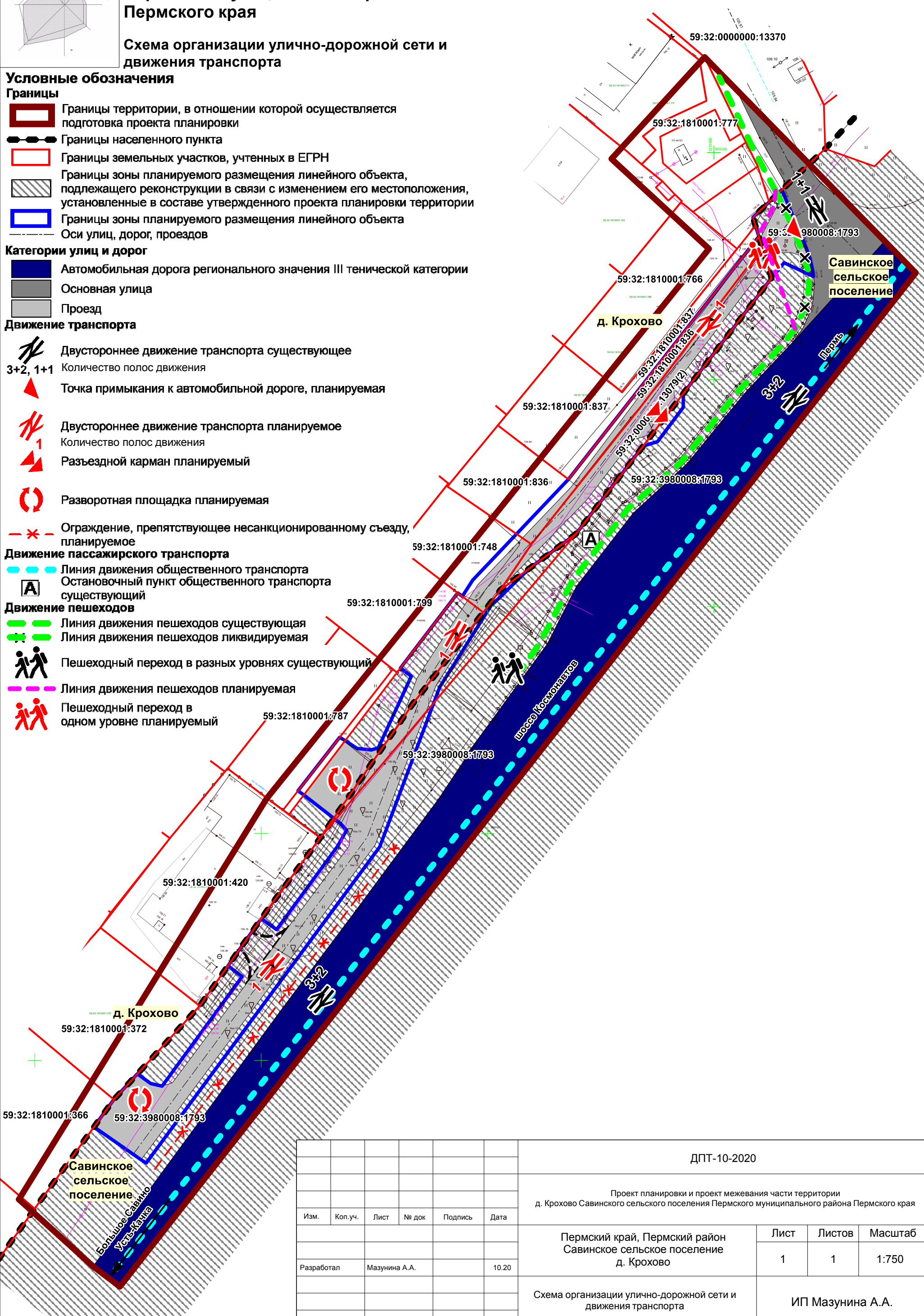
- Двустороннее движение транспорта существующее
- 3+2, 1+1** Количество полос движения
- Точка примыкания к автомобильной дороге, планируемая
- Двустороннее движение транспорта планируемое
- Количество полос движения
- Разъездной карман планируемый
- Разворотная площадка планируемая
- Ограждение, препятствующее несанкционированному съезду, планируемое

Движение пассажирского транспорта

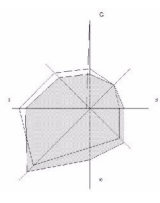
- Линия движения общественного транспорта
- Остановочный пункт общественного транспорта существующий

Движение пешеходов

- Линия движения пешеходов существующая
- Линия движения пешеходов ликвидируемая
- Пешеходный переход в разных уровнях существующий
- Линия движения пешеходов планируемая
- Пешеходный переход в одном уровне планируемый



					ДПТ-10-2020			
					Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:750
Разработал					Мазунина А.А.			
					Пермский край, Пермский район Савинское сельское поселение д. Крохово			
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			
					ИП Мазунина А.А.			



Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Схема конструктивных и планировочных решений
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки
и инженерной защиты территории

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, установленные в составе утвержденного проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Планировочные решения

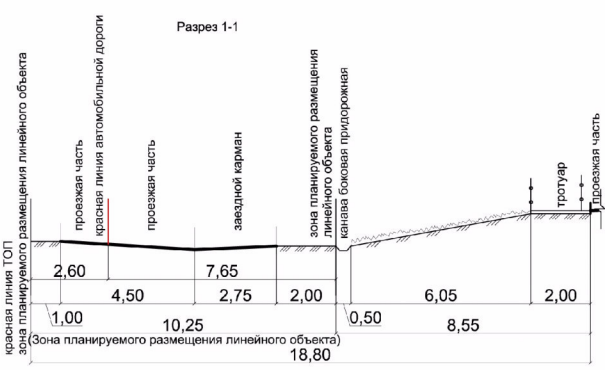
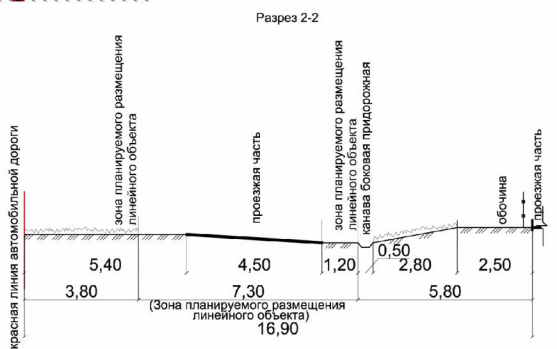
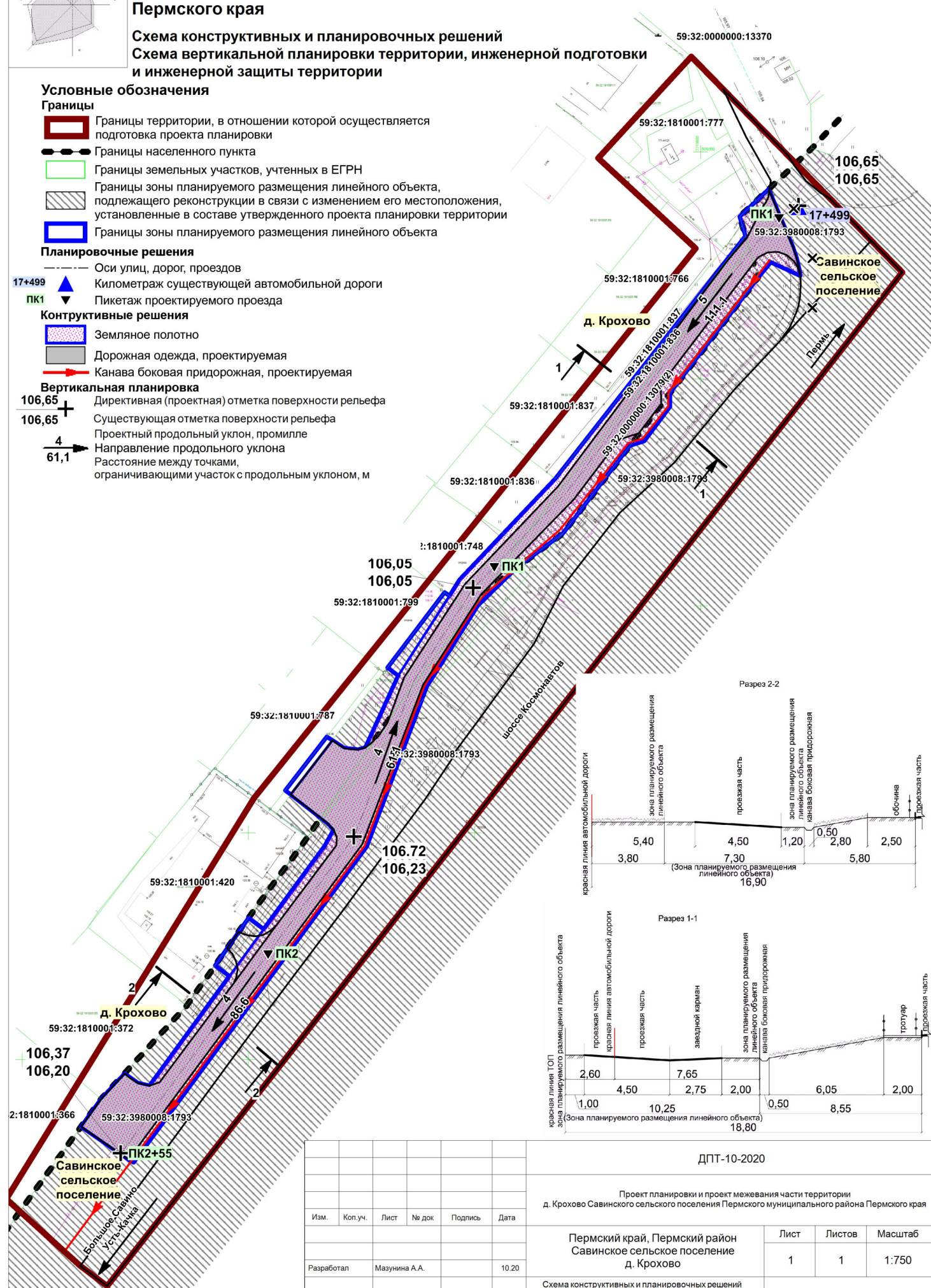
- Оси улиц, дорог, проездов
- Километраж существующей автомобильной дороги
- Пикетаж проектируемого проезда

Конструктивные решения

- Земляное полотно
- Дорожная одежда, проектируемая
- Канавы боковые придорожные, проектируемые

Вертикальная планировка

- Директивная (проектная) отметка поверхности рельефа
- Существующая отметка поверхности рельефа
- Проектный продольный уклон, промилле
- Направление продольного уклона
- Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м



ДПТ-10-2020					
Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мазунина А.А.				10.20
Пермский край, Пермский район Савинское сельское поселение д. Крохово			Лист	Листов	Масштаб
			1	1	1:750
Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			ИП Мазунина А.А.		

Введение

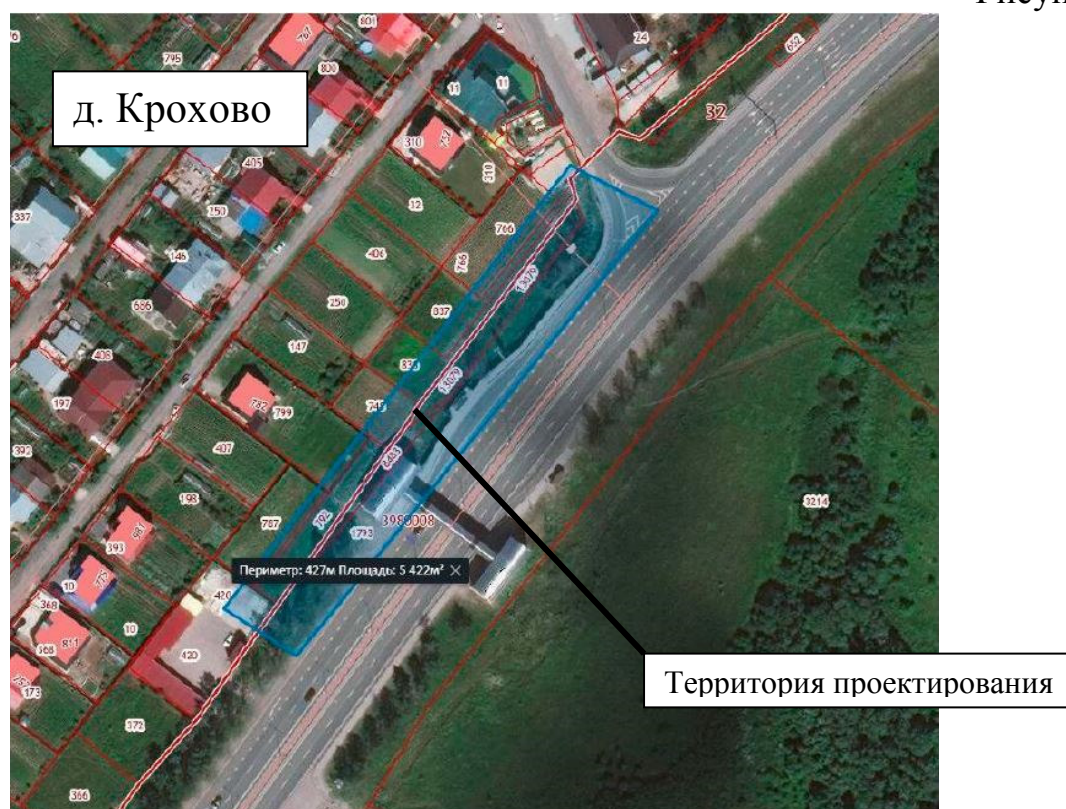
Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.08.2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-36 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Общая площадь в границах проектирования составляет 1,2 га. Площадь территории проектирования отличается от площади территории проектирования, указанной в приложении к распоряжению управления архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района от 24.08.2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-36 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края». Территория проектирования увеличена для учета прав всех землепользователей, интересы которых затрагиваются данным проектом.

Местоположение территории проектирования

Рисунок 1



При разработке документации по планировке территории учтены:

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61);

- Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края»;

- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2020 № 77);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10.2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275»;

- Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»»);

- Топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в сентябре 2020 г.;

- Кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы 59:32:1810001, 59:32:0000000 от августа 2020 г.;

- Правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- ГОСТ 25151-82 (СТ СЭВ 2084-80) Водоснабжение. Термины и определения;
- ГОСТ 19185-73 Гидротехника. Основные понятия. Термины и определения;
- ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

В границах проектирования отсутствуют водные объекты.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

В соответствии с картой «Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Крохово» в границах проектирования расположены зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», «зона автомобильных магистралей регионального и межмуниципального значения».

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий, д. Крохово» территория проектирования расположена в территориальных зонах: «зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки» (Ж-1), «зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения (Т-2).

Документация по планировке территории разрабатывается для выделения элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), установления границ зон планируемого размещения объектов (линейного объекта) капитального строительства. Таким образом, представление видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения не требуется, т.к. согласно ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»).

2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и

транспортной инфраструктур. Объекты капитального строительства жилого общественно-делового и иного назначения отсутствуют.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

№	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Линии электропередачи	10 кВ воздушные	-
2	Линии электропередачи (освещение)	0,4 кВ кабельная	-
3	Линия связи недействующая	Подземная Гл. 0,7	-
4	Газопровод	надземный (по забору) Ст. 57	-
5	Трансформаторная подстанция (ТП-44121)	10/0,4 кВ	-

Анализ транспортной инфраструктуры

В границах проектирования расположены следующие линейные объекты транспортной инфраструктуры:

- автомобильная дорога регионального значения «Шоссе Космонавтов, участок от ул. Архитектора Свиязева до ул. Аэродромной»;
- съезд с автомобильной дороги «Шоссе Космонавтов, участок от ул. Архитектора Свиязева до ул. Аэродромной» в д. Крохово (без названия).

Нелинейные объекты транспортной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2.3.1. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.3.2. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в

едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, расположенные в границах проектирования

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны сетей газоснабжения.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	59:32-6.553
2	Охранная зона ТП 10/0,4 кВ	59:32-6.1603
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1462
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.971
5	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.214

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны воздушных линий электропередачи 10 кВ, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, определены по 10 м. по обе стороны линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», для кабельных линий электропередачи 0,4 кВ – 1 м.

Охранные зоны сетей газоснабжения

Охранные зоны сетей газоснабжения, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, определены по 2 м с каждой стороны газопровода в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранные зоны сетей связи

Размер охранных зон линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении

Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Линия связи, расположенная в границах проектирования, является недействующей, таким образом, установление охранной зоны не требуется.

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3.1. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.1.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Вдоль границы проектирования проходит автомобильная дорога регионального значения «Шоссе Космонавтов, участок от ул. Архитектора Свизева до ул. Аэродромной». Данный объект не предусмотрен к реконструкции.

В данном проекте планировки территории учтен проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино») в части отображения границ территории, занятой линейным объектом (автомобильной дороги регионального значения), ограниченной красными линиями.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение проезда (второстепенной автомобильной дороги вдоль автомобильной дороги регионального значения), обеспечивающего доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1810001:766, 59:32:1810001:837, 59:32:1810001:836, 59:32:1810001:748, 59:32:1810001:787, 59:32:1810001:420, 59:32:1810001:372, 59:32:1810001:366. Данный проезд будет отнесен к территории общего пользования и ограничен красными линиями. Планируемый проезд частично расположен в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения, частично в границах д. Крохово.

Размещение проезда (второстепенной автомобильной дороги) осуществляется согласно письму КГБУ «УАДиТ» от 21.09.2020 № 44-001у-03-01исх-1664 «О выдаче согласия», в котором КГБУ «УАДиТ» дает согласие на строительство второстепенной автомобильной дороги вдоль автомобильной дороги регионального значения.

Проектом планировки территории предусмотрена отмена отрезка красных линий, утвержденного в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п), для создания единой территории общего пользования.

Существующие линейные объекты транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога регионального значения «Шоссе Космонавтов, участок от ул. Архитектора Свизева до ул. Аэродромной» и съезд с автомобильной дороги «Шоссе Космонавтов, участок от ул. Архитектора Свизева до ул. Аэродромной» в д. Крохово (без названия)) не предусмотрены к реконструкции в связи с чем в данном проекте планировки территории определены только их категории, характеристики и параметры не устанавливаются.

Ширина профиля в красных линиях не определяется в связи с тем, что в границы проектирования включены красные линии, ограничивающие территорию общего пользования только, с одной стороны.

Характеристики существующей улично-дорожной сети

Таблица 3

№	Наименование	Категория	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, м	Ширина пешеходной части, м
2	Без названия	основная улица	данным проектом планировки территории не определяются			
3	Шоссе Космонавтов	II, регионального значения				

Съезд на проектируемый проезд осуществляется с основной улицы без названия в д. Крохово.

Радиус примыкания проезжей части проектируемого проезда к основной улице выполнен с учетом требований п. 11.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» -

радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м. Проектом планировки территории принят радиус закругления проезжей части при примыкании - 6 м.

Край проезжей части проектируемого проезда размещен на расстоянии не менее 1 м от опор ВЛ 10 кВ, от откоса надземного пешеходного перехода и от обочины автомобильной дороги регионального значения.

Проектируемый проезд является тупиковым, длиной 255 м. Для соблюдения требований п. 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:787 организована разворотная площадка 15x15 м, при этом длина проезда от примыкания к основной улице д. Крохово до разворотной площадки составляет 150 м. Кроме того, на отрезке 150 м предусмотрена разъездная площадка. От планируемой разворотной площадки в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:787 предусмотрено продолжение вышеуказанного проезда с разворотной площадкой в конце. Длина второй части проезда составляет около 100 м.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В границы полосы отвода включено минимальное количество конструктивных элементов, в связи с расположением проезда в полосе отвода автомобильной дороги регионального значения:

- земляное полотно;
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 6,5 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 4,5 м) и обочины (две обочины по 1 м);

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 4,5 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Канава боковая придорожная - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового,

треугольного или трапециoidalного профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковой канавы на всей протяженности трассы проезда.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 80% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Проектом планировки территории предусмотрен односкатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона к канаве боковой придорожной с уклоном 20%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

3.1.2. Параметры линейного объекта

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	Без названия
3	Значение	Местное (администрации Савинского сп)
4	Категория	проезд
5	Протяженность (уточнена проектом планировки территории)	255 м
6	Начальная точка	ПК0 примыкание к основной улице без названия вблизи д. Крохово
7	Конечная точка	ПК2+55

№	Параметр	Характеристика
8	Населенные пункты, по территории которых проходит линейный объект	д. Крохово
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	30 км/ч
11	Количество полос движения	1
12	Ширина полосы движения	4,5 м
13	Ширина проезжей части	4,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-
17	Ширина пешеходной части	-
18	Тип дорожной одежды	переходное
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 8 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства,

существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью проезда в виде пикета.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	43
1	Линия электропередачи 10 кВ, воздушная	ПК0+15	существующая
2	Линия электропередачи 0,4 кВ, воздушная	ПК0+19	существующая
3	Линия электропередачи 10 кВ, воздушная	ПК1+13	существующая
4	Линия электропередачи 10 кВ, воздушная	ПК1+50	существующая
5	Кабель связи, недействующий	ПК1+68	существующий

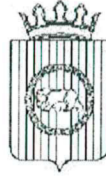
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения зоны планируемого размещения проектируемого проезда с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения зоны планируемого размещения проезда с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2020

СЭД-2020-299-12-12-01Р-36
№ _____

**О разработке проекта планировки и
проекта межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского
поселения Пермского муниципального
района Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления Игнатовой Л.М. от 11.08.2020 № 1937:

1. Разрешить Игнатовой Людмиле Михайловне разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

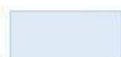
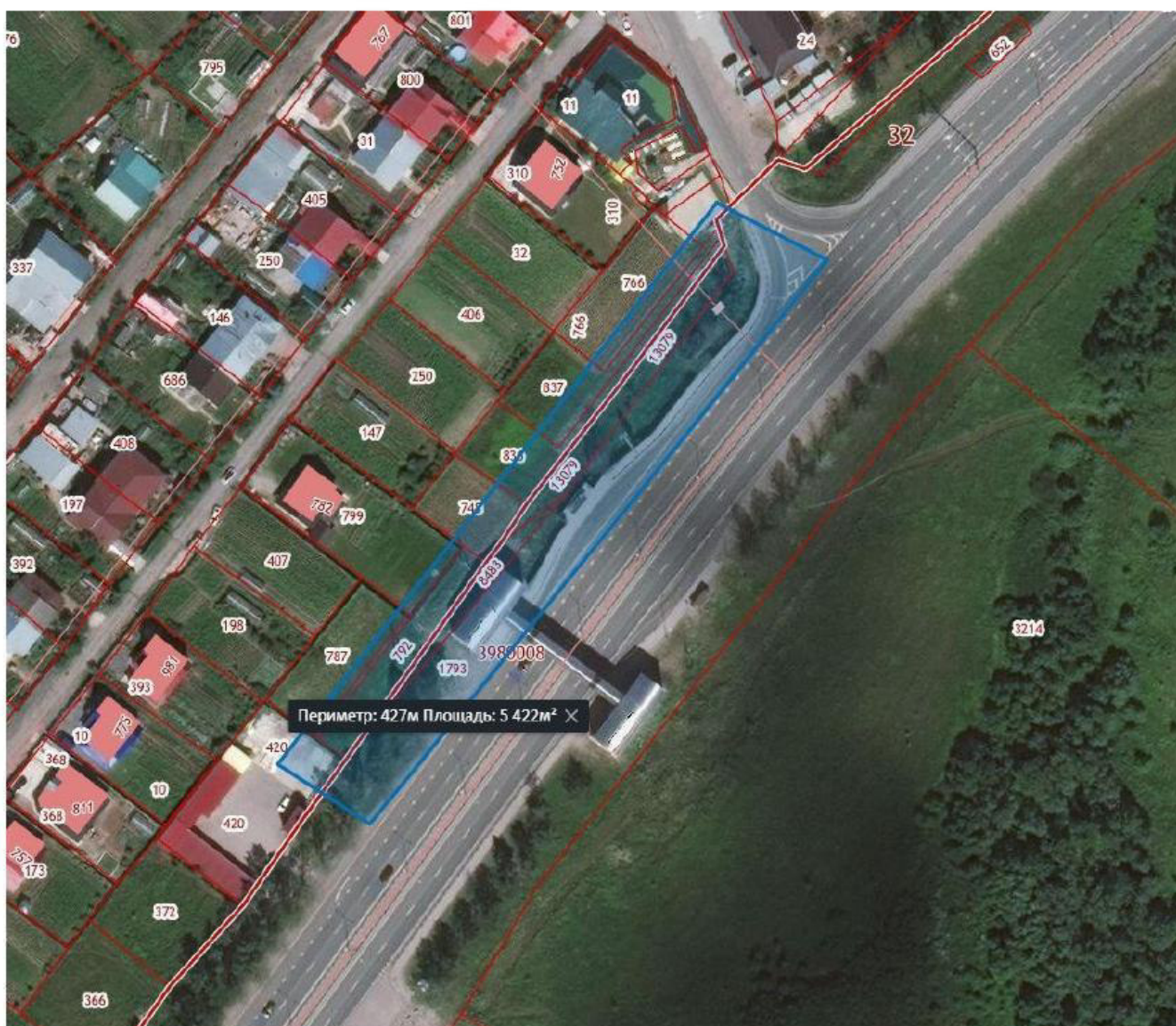
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
24.08.2020 от _____ СЭД-2020-299-12-12-01Р-36

Схема для разработки проект планировки и проект межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края



проектируемая территория



Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 0,54 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Игнатова Людмила Михайловна
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования,



		<p>государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, расположенная в границах кадастровых кварталов 59:32:1810001; 59:32:3980008
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.



Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование:	Текстовый (255)
Объекты водоснабжения	Точка	Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование:	Текстовый (255)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)

			<ul style="list-style-type: none"> • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниезащитный
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110

			<ul style="list-style-type: none"> • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)



		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультитиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750

			<ul style="list-style-type: none"> • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)



		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная



			<ul style="list-style-type: none"> • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)



		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной



			<ul style="list-style-type: none"> Искусственные и естественные каменные материалы Керамика Пластик Полиэтилен Саман Стекло Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл Камень Дерево Кирпич Асбестоцемент Стеклобетон Стеклометалл Грунт Сталь Бетонно-земляной Искусственные и естественные каменные материалы Керамика Пластик Полиэтилен Саман Стекло Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция
--------	------------------------	-------------	--



- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная

- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт



- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обоганительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция



- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня

			<ul style="list-style-type: none"> • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)



		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

			<ul style="list-style-type: none"> • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:



		<ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)

инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Бульжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)



		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь



			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений



	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)





Лист согласования к документу № СЭД-2020-299-12-12-01Р-36 от 24.08.2020

Инициатор согласования: Короткова М.И. Главный специалист

Согласование инициировано: 19.08.2020 11:15

Краткое содержание: О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Воеводина Е.М.		Согласовано 20.08.2020 13:27	Согласовано
2	Филип И.В.		Согласовано 20.08.2020 09:53	-
Тип согласования: последовательное				
3	Небогатикова Е.Г.		Подписано 20.08.2020 13:29	-



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И
ТРАНСПОРТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КГБУ «УАДиТ»)

ул. Луначарского, д. 100, г. Пермь, 614068,
тел. (342) 235-70-00, факс. (342) 235-70-79
e-mail: oad@permkrai.ru
ОКПО 70864392, ОГРН 1035900096462,
ИНН/КПП 5902192934/590201001

Л.М. Игнатовой

ул. Лебедева, д. 34, кв. 14, г. Пермь,
614000

e-mail: ignatova.1960@list.ru

21.09.2020 № 44-001у-03-01исх-1664

На № б/н от б/д

О выдаче согласия

Уважаемая Людмила Михайловна!

В ответ на Ваш запрос (вх. № 44-001у-01-05вх-9103 от 02.09.2020г.) о выдаче технических условий на строительство подъезда к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1810001:420, расположенному по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово, ул. Полевая, уч. № 6В, с существующего примыкания к автомобильной дороге «Шоссе Космонавтов (участок от автомобильного моста через р. Мулянка до ул. Аэродромная)», согласно прилагаемой схемы, сообщаем следующее.

КГБУ «УАДиТ» (далее – Учреждение) дает согласие на строительство второстепенной автомобильной дороги (далее – Объект) вдоль автомобильной дороги «Шоссе Космонавтов (участок от автомобильного моста через р. Мулянка до ул. Аэродромная)» (далее – Автодорога) на участке км 17+500 – км 17+700 (справа), от существующего примыкания на километре 17+499 (справа) Автодороги в д. Крохово, с предлагаемым размещением на земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:1810001:792, 59:32:0000000:8483, 59:32:0000000:13079, 59:32:3980008:1793 под Автодорогу, находящихся в собственности Пермского края и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (далее – полоса отвода) и (или) придорожной полосе Автодороги, с целью обеспечения транспортной доступности земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:420, при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Согласовать строительство Объекта с владельцами (балансодержателями) земельных участков, инженерных коммуникаций, иных объектов.



2. Предварительно направить в Учреждение для рассмотрения варианты строительства Объекта, в соответствии с требованиями нормативных документов и технической документации в области стандартизации, в том числе с учетом документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2017 г. № 2438-р.

3. Необходимо разработать проектную (рабочую) документацию на строительство Объекта.

4. Проектной (рабочей) документацией предусмотреть мероприятия по ликвидации несанкционированного примыкания к Автодороге на участке км 17+680 – км 17+710 (справа), от земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:420, с приведением полосы отвода и элементов Автодороги в нормативное состояние, включая проведение рекультивации земель, восстановление обочины, откоса земляного полотна, водоотвода Автодороги, и восстановление растительного слоя.

5. Подготовку проектной (рабочей) документации заявитель вправе выполнить самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на подготовку проектной (рабочей) документации.

6. Лицо, осуществляющее подготовку проектной (рабочей) документации, несет ответственность за качество проектной (рабочей) документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

7. В проектной (рабочей) документации, в том числе на чертежах указать точную привязку Объекта к километражу Автодороги (километры + метры).

8. На чертежах проектной (рабочей) документации указать наименование Автодороги в соответствии с настоящим согласием.

9. Согласовать с Учреждением отдельный(е) чертеж(и) проектной (рабочей) документации на строительство Объекта, в пределах границ полосы отвода и (или) придорожной полосы Автодороги. Графическую часть предоставить на бумажном носителе в двух экземплярах.

10. Проектную (рабочую) документацию строительство Объекта согласовать с владельцами (балансодержателями) земельных участков, инженерных коммуникаций, иных объектов, а также при необходимости с уполномоченным органом администрации Пермского района.

11. Согласование на отдельный(е) чертеж(и) проектной (рабочей) документации распространяется только на период действия настоящего согласия, в связи с возможным изменением нормативно правовых актов Российской



Федерации и Пермского края, государственных стандартов, строительных норм и правил.

12. Строительство Объекта выполнить в соответствии с установленными техническими регламентами и нормативными документами (СНиП, ГОСТ и т.п.), в том числе с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», ВСН 103-74 «Ведомственные строительные нормы. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог», ГОСТ Р 52399-2005 «Национальный стандарт Российской Федерации. Геометрические элементы автомобильных дорог» (далее – ГОСТ Р 52399-2005).

13. Размещение Объекта предусмотреть на расстоянии не менее 1 метра от крайнего конструктивного элемента Автодороги и элементов обустройства Автодороги, в целях обеспечения сохранности земляного полотна, конструкции дорожной одежды и элементов обустройства Автодороги.

14. Параметры элементов поперечного профиля проезжей части и земляного полотна Объекта принять в согласно таблицы 3 ГОСТ Р 52399-2005.

15. Предусмотреть устройство покрытия Объекта, в соответствии с установленными техническими регламентами и нормативными документами (СНиП, ГОСТ и т.п.).

16. Обеспечить водоотвод от Автодороги с устройством водопропускных труб на Объекте, с необходимым диаметром для пропуска воды в соответствии с СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», увязав с существующей системой водоотвода Автодороги.

17. При производстве работ по Объекту на Автодороге, разработать схему организации движения и ограждения мест производства дорожных работ в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства работ» (далее – ОДМ 218.6.019-2016) и ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» (далее – ГОСТ Р 58350-2019), согласовав ее с Учреждением.

18. Обеспечить безопасность дорожного движения при производстве работ в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 и ГОСТ Р 58350-2019.

19. До начала производства работ по строительству Объекта оформить соглашение об установлении сервитута на земельные участки в границах полосы отвода Автодороги.



отвода Автодороги.

4

20. При необходимости получить в Министерстве транспорта Пермского края разрешение на строительство Объекта в границах полосы отвода Автодороги в соответствии с приказом Министерства транспорта и связи Пермского края от 12.02.2014 № СЭД-44-01-02-26 «Об утверждении Административного регламента Министерства транспорта Пермского края о выдаче разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию».

21. Производство работ разрешается только после окончательного согласования чертежа(ей) проектной (рабочей) документации, оформления соглашения об установлении сервитута.

22. Съезды техники с Автодороги производить только по существующим примыканиям, обустроенным в соответствии с действующим законодательством.

23. Запрещается устройство дополнительных примыканий без согласования с Учреждением.

24. Перед началом и по окончании производства работ уведомить Учреждение в письменной форме.

25. В целях обеспечения безопасности дорожного движения при производстве работ, в том числе в период эксплуатации Объекта, предусмотреть мероприятия по исключению выноса грязи на проезжую часть Автодороги. В случае попадания грязи и строительного мусора обеспечить немедленную очистку покрытия Автодороги.

26. При производстве работ обеспечивать постоянный водоотвод от земляного полотна Автодороги.

27. По окончании работ привести полосу отвода и элементы Автодороги в нормативное состояние.

28. При необходимости осуществить безвозмездную передачу Объекта в муниципальную собственность в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии пунктом 5 части 1 статьи 14 и (или) пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

29. По окончании работ представить в Учреждение копии исполнительной документации, схемы и акты на скрытые работы.

30. Срок действия согласия 3 года с момента выдачи.

31. Учреждение оставляет за собой право вносить изменения в действующее согласие (технические условия).

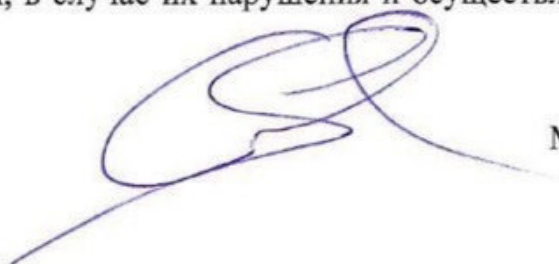
32. Учреждение не компенсирует убытки и не возмещает материальные затраты владельца Объекта, связанные с реконструкцией, проведением капитального ремонта, ремонтов Автодороги, изменением в действующем законодательстве, другими обстоятельствами природного и (или) техногенного

характера, влекущими за собой снос, реконструкцию, переустройство Объекта и его элементов.

33. В случае нарушений настоящего согласия, Учреждение имеет право отозвать ранее выданное согласование и приостановить производство работ до устранения заявителем выявленных нарушений, а также в случае нарушения настоящего согласия виновные лица будут привлечены к административной ответственности в соответствии со статьей 11.21 КоАП РФ с наложением административного штрафа в размере до 80 000 рублей, а также будет предъявлен иск о возмещении затрат необходимых для приведения Автодороги в нормативное состояние и восстановления её эксплуатационных характеристик.

Учреждение осуществляет оперативный контроль соблюдения заявителем настоящих технических условий, технических и нормативно правовых документов, регламентирующих производство работ. А также оформляет соответствующие предписания, в случае их нарушения и осуществляет контроль исполнения.

Заместитель руководителя



М.С. Якушев

ИП Мазунина Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

**ТОМ 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

Пермь, 2020

ИП Мазунина Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

**ТОМ 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

Индивидуальный
предприниматель

Мазунина А.А.

Пермь, 2020

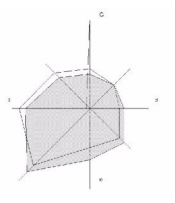
Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:7500
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:7500
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:7500
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:7500
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:7500
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории, 1 очередь	1	1:7500
	Чертежи межевания территории, 2 очередь	1	1:7500
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:7500
Раздел 8	Текстовая часть	-	-

Содержание

Раздел 5 «Чертежи межевания территории».....	5
Раздел 6 «Текстовая часть».....	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	9
2. Перечень образуемых земельных участков.....	11
3. Перечень образуемых частей земельных участков.....	12
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	13
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	13
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	14
Приложение	15
Каталоги координат образуемых земельных участков.....	15
Каталоги координат образуемых частей земельных участков.....	16

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»



Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Чертеж межевания территории, 1 очередь

Условные обозначения

Границы

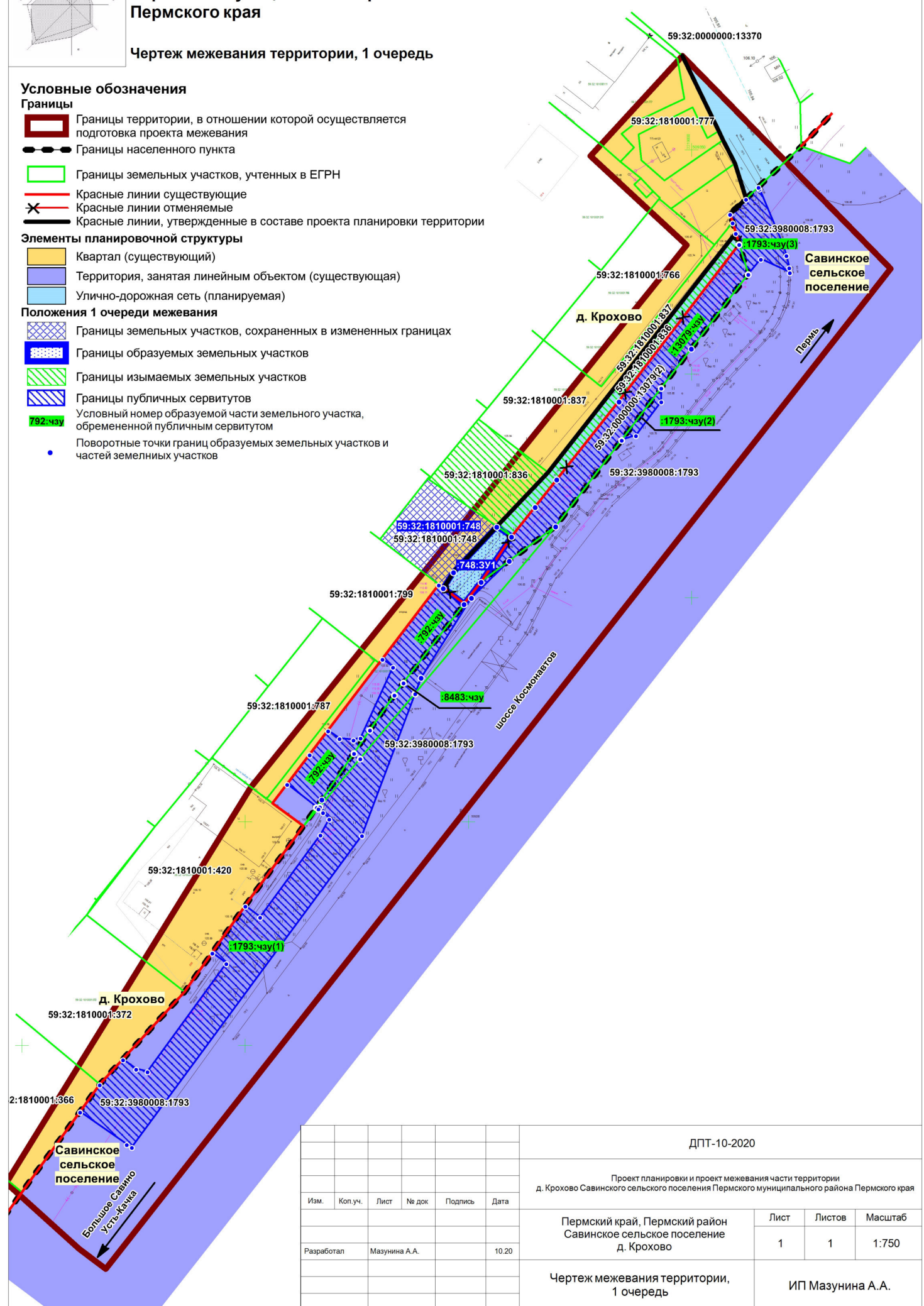
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры

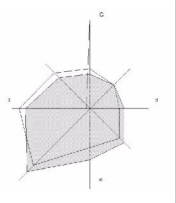
- Квартал (существующий)
- Территория, занятая линейным объектом (существующая)
- Улично-дорожная сеть (планируемая)

Положения 1 очереди межевания

- Границы земельных участков, сохраненных в измененных границах
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Условный номер образуемой части земельного участка, обремененной публичным сервитутом
- Поворотные точки границ образуемых земельных участков и частей земельных участков



						ДПТ-10-2020			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Савинское сельское поселение д. Крохово	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:750
Разработал	Мазунина А.А.				10.20	Чертеж межевания территории, 1 очередь	ИП Мазунина А.А.		



**Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово
Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

Чертеж межевания территории, 2 очередь

Условные обозначения

Границы

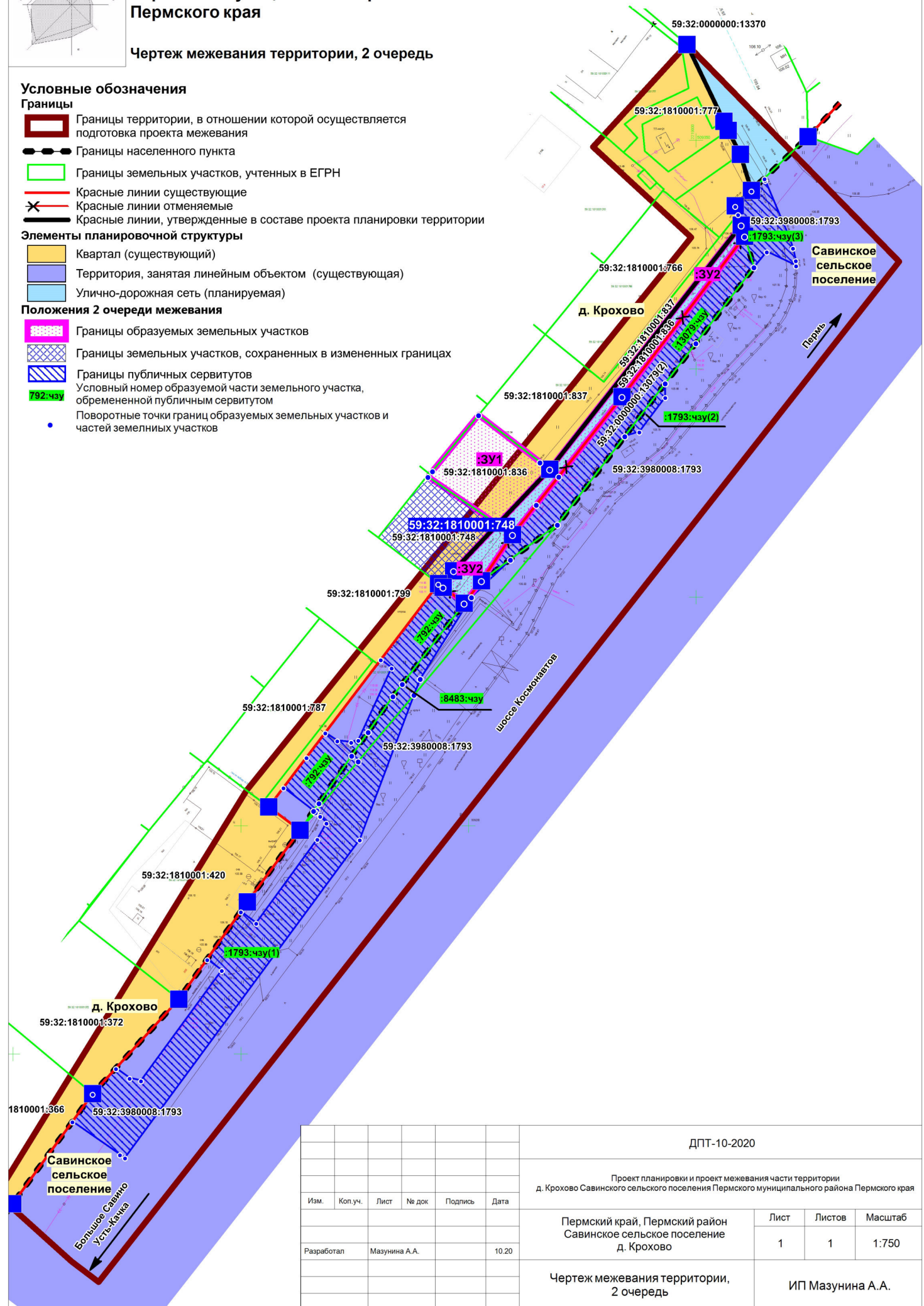
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры

- Квартал (существующий)
- Территория, занятая линейным объектом (существующая)
- Улично-дорожная сеть (планируемая)

Положения 2 очереди межевания

- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, сохраненных в измененных границах
- Границы публичных сервитутов
- Условный номер образуемой части земельного участка, обремененной публичным сервитутом
- Поворотные точки границ образуемых земельных участков и частей земельных участков



						ДПТ-10-2020			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Савинское сельское поселение д. Крохово	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:750
Разработал Мазунина А.А.								ИП Мазунина А.А.	
						Чертеж межевания территории, 2 очередь			

Раздел 6 «Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект межевания территории предусмотрено образование земельных участков в две очереди. Установление очередности межевания обусловлено невозможностью образования целевого земельного участка в одно действие.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения.

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

Положения 1 очереди межевания территории

В результате первой очереди межевания образуется один земельный участок - :748:ЗУ1.

Земельный участок :748:ЗУ1 образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:748, а исходный земельный участок с кадастровым номером 59:32:1810001:748 сохранится в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ. На образованный земельный участок :748:ЗУ1 будет прекращено право аренды.

Согласно п. 16 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд. Таким образом, взамен образуемого земельного участка :748:ЗУ1 арендатору должен быть предоставлен земельный участок идентичной площади.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с установленными в проекте планировки территории красными линиями.

Образуемый земельный участок :748:ЗУ1 образован под территорию общего пользования Савинского сельского поселения, в границах которой расположен линейный объект - второстепенная автомобильная дорога вдоль автомобильной дороги регионального значения «Шоссе Космонавтов, участок от ул. Архитектора Свизева до ул. Аэродромной».

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1810001:836 предусмотрен к изъятию для муниципальных нужд с целью организации территории общего пользования Савинского сельского поселения.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1810001:836 пересекает красная линия, установленная в составе проекта планировки территории в связи с

чем южная часть земельного участка, относится к территории общего пользования, северная часть земельного участка относится к кварталу жилой застройки.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие всего земельного участка в связи с тем, что при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:836 по красной линии будут образованы земельные участки с площадью менее допустимой (менее 500 кв.м. для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»), установленной градостроительным регламентом для территориальной зоны «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки» (Ж-1).

Согласно ч. 1 ст. 11.9 ЗК РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Таким образом, раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:836 невозможен, так как противоречит требованиям ЗК РФ, что является основанием для изъятия всего земельного участка в связи с тем, что альтернативные территории, посредством которых может быть организован проезд к земельным участкам, отсутствует.

Также в первой очереди предусмотрено образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:1793, 59:32:1810001:792, 59:32:0000000:8483, 59:32:0000000:13079, которые находятся в собственности субъекта Российской Федерации Пермского края и переданы в постоянное (бессрочное) пользование краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края.

Проектом межевания территории предусматривается обременение образуемых частей земельных участков публичным сервитутом для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1810001:766, 59:32:1810001:837, 59:32:1810001:748, 59:32:1810001:787, 59:32:1810001:420, 59:32:1810001:372, 59:32:1810001:366.

Положения 2 очереди межевания территории

В результате второй очереди межевания образуется два земельных участка - :ЗУ1 и :ЗУ2.

Вышеуказанные земельные участки образованы в результате перераспределения, согласно ч. 1 ст. 11.7 ЗК РФ, земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:836, изъятых для муниципальных нужд и :748:ЗУ1, образованного в 1 очереди межевания территории.

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с установленными в проекте планировки территории красными линиями.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 образован под территорию общего пользования Савинского сельского поселения, в границах которой расположен линейный объект - второстепенная автомобильная дорога вдоль автомобильной дороги регионального значения «Шоссе Космонавтов, участок от ул. Архитектора Свизева до ул. Аэродромной».

2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Очередь межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
:748:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Крохово	для огородничества	319	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:748	прекращение права аренды
59:32:1810001:748	1	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Крохово	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	97		-
:ЗУ1	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово	ведение огородничества (13.1)	323	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:836 и :748:ЗУ1	
:ЗУ2	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	316		

3. Перечень образуемых частей земельных участков

Таблица 2

№ на чертеже	Очередь межевания	Кадастровый номер земельного участка, часть которого образуется	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Цель образования	Примечание
1	2	3	4	5	6
:1793:чзу	1	59:32:3980008:1793	1144	обеспечение проезда к земельным участкам	состоит из трёх контуров :1793:чзу(1), :1793:чзу(2), :1793:чзу(3)
:792:чзу	1	59:32:1810001:792	314		-
:13079:чзу	1	59:32:0000000:13079	490		-
:8483:чзу	1	59:32:0000000:8483	118		-

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 3

№ на чертеже	Очередь межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
:748:ЗУ1	1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	319
:ЗУ2	2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	316

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м
59:32:1810001:836	для индивидуального жилищного строительства	542

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие всего земельного участка в связи с тем, что при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:836 по красной линии будут образованы земельные участки с площадью менее допустимой (менее 500 кв.м. для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство), установленной градостроительным регламентом для территориальной зоны «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки» (Ж-1).

Согласно ч. 1 ст. 11.9 ЗК РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Таким образом, раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:836 невозможен, так как противоречит требованиям ЗК РФ, что является основанием для изъятия всего земельного участка в связи с тем, что альтернативные территории, посредством которых может быть организован проезд к земельным участкам.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Данный раздел не разрабатывается так как в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»).

Приложение

Каталоги координат образуемых земельных участков

:748:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509252.20	2218944.43
2	509255.79	2218946.72
3	509265.96	2218956.40
4	509263.70	2218959.68
5	509253.62	2218952.86
6	509248.69	2218949.05
1	509252.20	2218944.43

59:32:1810001:748 в измененных границах

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509265.96	2218956.40
2	509255.79	2218946.72
3	509252.20	2218944.43
4	509252.98	2218943.41
5	509263.07	2218930.21
6	509276.59	2218940.92
7	509276.44	2218941.13
8	509266.10	2218956.20
1	509265.96	2218956.40

:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509278.02	2218967.87
2	509265.96	2218956.40
3	509266.10	2218956.20
4	509276.44	2218941.13
5	509277.65	2218942.13
6	509289.90	2218952.26
7	509279.62	2218965.76

1	509278.02	2218967.87
---	-----------	------------

:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509265.96	2218956.40
2	509278.02	2218967.87
3	509331.47	2219009.91
4	509329.01	2219010.66
5	509293.90	2218983.76
6	509276.47	2218969.86
7	509270.33	2218964.96
8	509263.70	2218959.68
9	509253.63	2218952.85
10	509248.69	2218949.05
11	509252.20	2218944.43
12	509255.79	2218946.72
1	509265.96	2218956.40

Каталоги координат образуемых частей земельных участков

:1793:чзу

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:1793:чзу(1)		
1	509228.71	2218938.10
2	509214.18	2218925.83
3	509203.42	2218916.76
4	509203.01	2218916.42
5	509202.18	2218917.49
6	509200.69	2218918.85
7	509197.12	2218916.85
8	509178.78	2218903.40
9	509181.25	2218900.03
10	509170.83	2218892.67
11	509168.43	2218895.81
12	509144.30	2218878.12
13	509144.88	2218875.61
14	509147.00	2218872.64
15	509146.99	2218872.63
16	509141.39	2218867.47
17	509135.33	2218863.07

18	509135.32	2218863.07
19	509128.08	2218873.48
20	509127.39	2218874.61
21	509197.02	2218926.17
1	509228.71	2218938.10
:1793:чзу(2)		
1	509296.90	2218993.24
2	509285.31	2218984.36
3	509286.31	2218987.56
4	509293.87	2218993.24
1	509296.90	2218993.24
:1793:чзу(3)		
1	509322.70	2219021.99
2	509323.78	2219021.88
3	509326.56	2219021.27
4	509328.98	2219020.41
5	509341.39	2219015.18
6	509341.76	2219015.00
7	509339.08	2219012.18
8	509335.71	2219008.62
9	509333.86	2219009.19
10	509331.47	2219009.91
11	509329.01	2219010.66
12	509322.33	2219012.72
13	509325.71	2219015.51
1	509322.70	2219021.99

:13079:чзу

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509253.62	2218952.86
2	509263.70	2218959.68
3	509270.33	2218964.96
4	509276.47	2218969.86
5	509293.90	2218983.76
6	509329.01	2219010.66
7	509322.33	2219012.72
8	509305.68	2218999.95
9	509296.90	2218993.24
10	509285.31	2218984.36
11	509265.98	2218969.55
12	509258.33	2218959.22
1	509253.62	2218952.86

:8483:чзу
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509203.32	2218916.02
2	509205.01	2218917.19
3	509215.39	2218924.37
4	509220.59	2218927.99
5	509228.42	2218933.43
6	509231.11	2218935.50
7	509248.69	2218949.05
8	509253.62	2218952.86
9	509265.98	2218969.55
10	509258.33	2218959.22
11	509250.09	2218950.72
12	509232.23	2218939.42
13	509228.71	2218938.10
14	509214.18	2218925.83
15	509203.42	2218916.76
16	509203.01	2218916.42
1	509203.32	2218916.02

:792:чзу
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509208.46	2218909.42
2	509215.05	2218914.45
3	509220.41	2218918.58
4	509218.71	2218921.18
5	509218.37	2218924.29
6	509218.82	2218925.85
7	509234.61	2218933.14
8	509236.41	2218930.76
9	509252.98	2218943.41
10	509252.20	2218944.43
11	509248.69	2218949.05
12	509231.11	2218935.50
13	509228.42	2218933.43
14	509220.59	2218927.99
15	509215.39	2218924.37
16	509203.32	2218916.02
1	509208.46	2218909.42

ИП Мазунина Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

**ТОМ 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»
Раздел 8 «Текстовая часть»

Пермь, 2020

ИП Мазунина Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

**ТОМ 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»
Раздел 8 «Текстовая часть»

Индивидуальный
предприниматель

Мазунина А.А.

Пермь, 2020

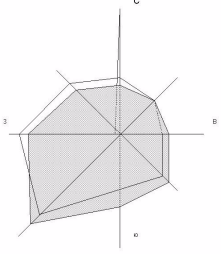
Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:7500
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:7500
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:7500
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:7500
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:7500
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории, 1 очередь	1	1:7500
	Чертежи межевания территории, 2 очередь	1	1:7500
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:7500
Раздел 8	Текстовая часть	-	-

Содержание

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	5
Раздел 8 «Текстовая часть»	7
1. Цели разработки проекта межевания территории	8
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	8
2.1. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	8
2.2. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	8
3. Перечень существующих земельных участков.....	11

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»



**Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово
Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

**Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории**

Условные обозначения

Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы населенного пункта

Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

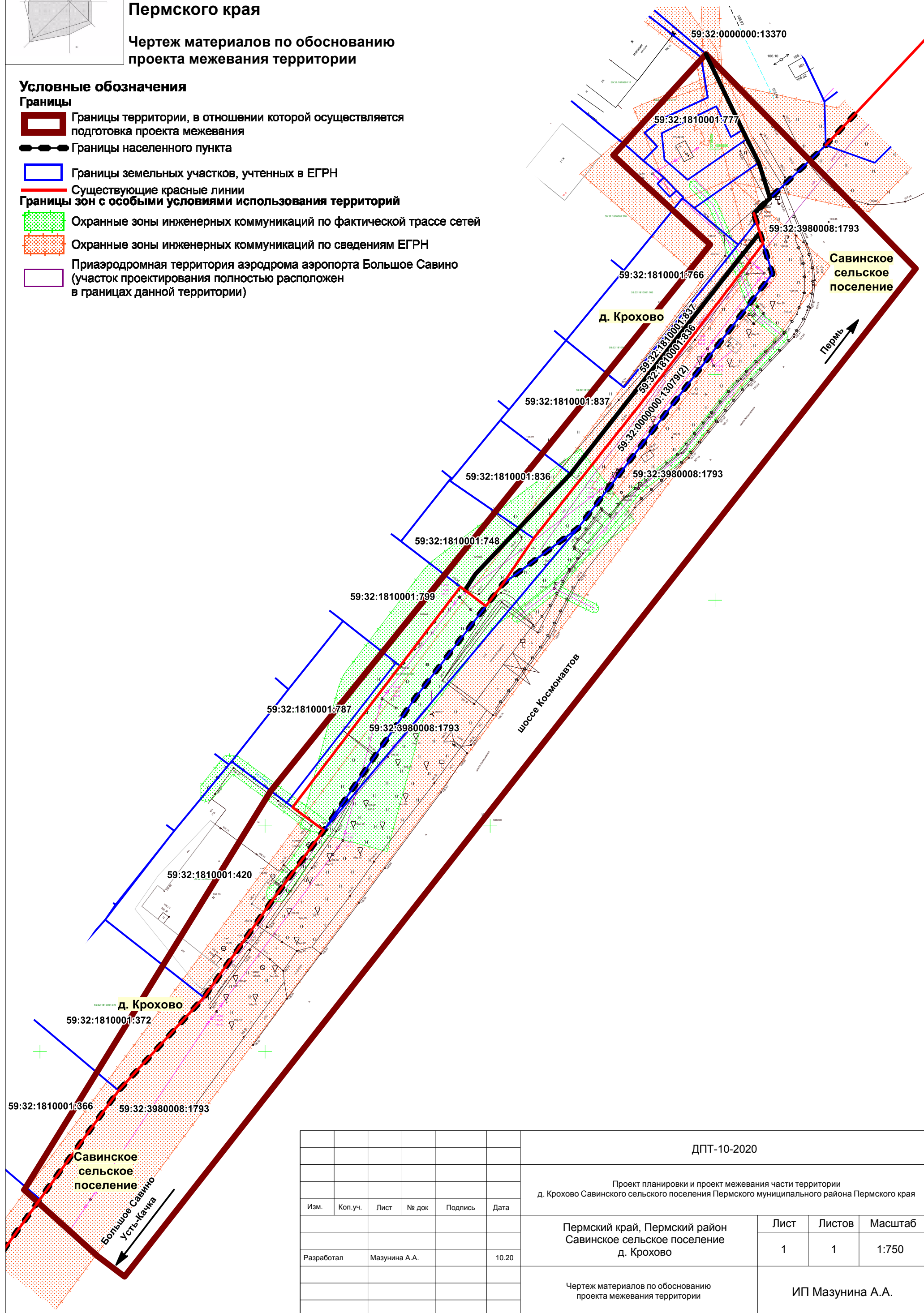
Существующие красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны инженерных коммуникаций по фактической трассе сетей

Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (участок проектирования полностью расположен в границах данной территории)



					ДПТ-10-2020			
					Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:750
Разработал	Мазунина А.А.				10.20	ИП Мазунина А.А.		
Пермский край, Пермский район Савинское сельское поселение д. Крохово								
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории								

Раздел 8 «Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Согласно ч. 2 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории разрабатывается в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данный проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение, отмена красных линий в составе проекта межевания территории не предусмотрено.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, расположенные в границах проектирования

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны сетей газоснабжения.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	59:32-6.553
2	Охранная зона ТП 10/0,4 кВ	59:32-6.1603
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1462
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.971
5	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.214

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны воздушных линий электропередачи 10 кВ, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, определены по 10 м. по обе стороны линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», для кабельных линий электропередачи 0,4 кВ – 1 м.

Охранные зоны сетей газоснабжения

Охранные зоны сетей газоснабжения, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, определены по 2 м с каждой стороны газопровода в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранные зоны сетей связи

Размер охранных зон линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Линия связи, расположенная в границах проектирования, является недействующей, таким образом, установление охранной зоны не требуется.

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Перечень существующих земельных участков

Таблица 2

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности / вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	59:32:1810 001:766	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул. Полевая, уч. №11Г	земли населенных пунктов	муниципальное образование «Пермский муниципальный район» Серый А.П.	собственность аренда с 18.09.2019 по 26.09.2022	для огородничества	663 +/- 9
	59:32:1810 001:777	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул. Полевая, 11А/1	земли населенных пунктов	частная собственность	собственность	для благоустройства территории	300 +/- 6
	59:32:0000 000:13370	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово, ул. Полевая	земли населенных пунктов	муниципальное образование «Савинское сельское поселение»	собственность	под дорожно-транспортное сооружение	16124 +/- 44
	59:32:3980 008:1793	Пермский край, город Пермь,	земли промышленности, энергетики,	субъект Российской	собственность	под существующую автодорогу «шоссе	132451 +/- 276

1	2	3	4	5	6	7	8
		шоссе Космонавтов	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Федерации Пермский край		Космонавтов»	
				краевое государственно е бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края,	постоянное (бессрочное) пользование		
	59:32:1810 001:748	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово	земли населенных пунктов	муниципальное образование «Пермский муниципальны й район»	собственност ь	для огородничества	416 +/- 6
				Ляница В.И.	аренда с 04.12.2018 по 2618.10.2021		
	59:32:1810 001:837	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	земли населенных пунктов	частная собственность	собственност ь	для индивидуального жилищного строительства	542 +/- 8

1	2	3	4	5	6	7	8
		участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Крохово, ул. Полевая, з/у 11В					
	59:32:1810 001:836	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Крохово, ул. Полевая, з/у 11Б	земли населенных пунктов	частная собственность	собственность Ь	для индивидуального жилищного строительства	543 +/- 8

1	2	3	4	5	6	7	8
	59:32:1810 001:372	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул. Полевая, уч. № 5Б	земли населенных пунктов	частная собственность	собственность Ь	магазины	756 +/- 6
	59:32:1810 001:366	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул. Полевая, з/у 4В	земли населенных пунктов	частная собственность	собственность Ь	магазины	796 +/- 12
	59:32:1810 001:792	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, участок автомобильной дороги по шоссе Космонавтов от	земли населенных пунктов	краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края, субъект Российской Федерации Пермский край	постоянное (бессрочное) пользование собственность Ь	для реконструкции участка автомобильной дороги по Шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта Большое Савино	458 +/- 4

1	2	3	4	5	6	7	8
		р.Муляка до аэропорта Большое Савино, расположенный на землях Савиноского сельского поселения					
	59:32:1810 001:420	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул. Полевая, уч. №6В	земли населенных пунктов	Данилко Е.В. частная собственность	аренда с 05.08.2019 по 25.07.2024 собственност ь	магазины этажностью не выше 3 этажей общей площадью не более 400 кв.м	1211 +/- 8
	59:32:0000 000:13079	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д.	земли населенных пунктов	краевое государственно е бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края, субъект Российской Федерации	постоянное (бессрочное) пользование собственност ь	для реконструкции участка автомобильной дороги по Шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта Большое Савино	804 +/- 6

1	2	3	4	5	6	7	8
		Крохово, участок автомобильной дороги по шоссе Космонавтов от р. Муляка до аэропорта Большое Савино		Пермский край			
	59:32:1810 001:787	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул. Полевая, уч. № 7В	земли населенных пунктов	муниципальное образование «Пермский муниципальный район»	собственность	для огородничества	600 +/- 6
				Бакунец Л.Е.	аренда с 14.05.2020 по 13.02.2023		
	59:32:0000 000:8483	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д. Песьянка, ш. Космонавтов	земли населенных пунктов	субъект Российской Федерации Пермский край	собственность	для реконструкции участка автомобильной дороги по Шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта Большое Савино	8157 +/- 21
				краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края,	постоянное (бессрочное) пользование		

1	2	3	4	5	6	7	8
	59:32:1810 001:799	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул. Полевая, уч. № 8А	земли населенных пунктов	частная собственность	собственность Ь	для личного подсобного хозяйства	1192 +/- 12